

Sr(a) Condômino(a):

A ata e o vídeo da A.G.O. realizada nesta data, estão disponíveis no site do Condomínio na área de “Acesso do Condômino”.

1) Calendário para solicitação de Reservas 2026:

Quadrimestres	INSCRIÇÃO PARA SORTEIO RESERVAS Períodos normais e preferenciais	Realização do sorteio	MARCAÇÃO VAGAS REMANESCENTES Não contemplados e não inscritos no sorteio
1º (Janeiro a Abril)	07/11/2025 a 13/11/2025	17/11/2025	24/11/2025 a 28/11/2025
ATENÇÃO Períodos Preferenciais	Férias Verão: 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 13, 14, 15, 16 de Janeiro; Carnaval: 10, 11, 12, 13 de Fevereiro; Tiradentes: 14, 15, 16, 17 de Abril;		
2º (Maio a Agosto)	11/03/2026 a 19/03/2026	23/03/2026	26/03/2026 a 10/04/2026
ATENÇÃO Períodos Preferenciais	Corpus Christi: 01, 02, 03, 04 de Junho; Férias de Julho: 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28 de Julho;		
3º (Setembro a Dezembro)	24/06/2026 a 02/07/2026	06/07/2026	09/07/2026 a 24/07/2026
ATENÇÃO Períodos Preferenciais	Consciência Negra: 16, 17, 18, 19, 20 de Novembro; Natal: 18, 21, 22, 23, 24 de Dezembro; Réveillon: 25, 28, 29, 30, 31 de Dezembro;		

1.1) Para concorrer ao sorteio de reservas a fração deve estar em dia com a Taxa Condominial e ser encaminhado pedido para **01 (um)** dos canais abaixo:

- Site do Condomínio: www.intergravatal.com.br, área de “Acesso do Condômino”;
- E-mail: reservas@intergravatal.com.br;
- WhatsApp (51) 3228.4066;
- Telefone (51) 3228.4066;

- **Pessoalmente na sede da APAHTI ou no Condomínio Apart-Hotel*exclusivamente para condôminos hospedados.**

O site é o único canal onde você mesmo inclui seu pedido direto no banco de dados do sorteio e recebe confirmação automática por e-mail. Os demais canais necessitam aguardar a ordem de atendimento, serão incluídos individualmente e confirmados por uma atendente com o protocolo de sua inscrição. Planeje com antecedência a escolha de suas datas, isso melhora o fluxo do atendimento.

*****PARA MAIOR CONFORTO E AGILIDADE, FAÇA SEU PEDIDO ATRAVÉS DO SITE DO CONDOMÍNIO!*****

1.2) Procure **indicar até 04 datas**, enumerando **conforme sua prioridade**, lembre-se dias de entrada **entre segunda e sexta-feira**.

1.3) A abertura de **todos os canais de atendimento** é a partir das **08h30min** do 1º dia de inscrição e **encerra às 17h** do último dia.

1.4) **O sorteio de reservas é realizado a partir das 09h, com transmissão ao vivo pelo YOUTUBE - <https://www.youtube.com/@apahtioficial3277>**. Contamos com sua participação!

1.5) Após o sorteio, os condôminos “contemplados” e “não contemplados” são comunicados por e-mail, onde recebem a confirmação de seu período ou o lembrete da data de abertura para **marcação das vagas remanescentes do sorteio**.

1.6) Na data de abertura para MARCAÇÃO DAS VAGAS REMANESCENTES, **os atendimentos serão acatados somente a partir das 08h30min. As solicitações encaminhadas por e-mail ou Whatsapp, anterior a este horário, serão atendidas posteriormente.**

1.7) Para **troca de data** o condômino deverá contatar a Central de Reservas e verificar disponibilidade. Lembrando que o **atendimento se dará conforme previsto na Convenção do Condomínio** (Art. 13).

1.8) Encerrado o prazo para solicitação de reservas e, conforme disponibilidade, serão atendidos **pedidos de antecipação de quadrimestre**, mediante pagamento antecipado da respectiva parcela da Taxa de Condomínio (Art. 11, § 3º da Convenção).

1.9) Para repassar sua semana à terceiros, é **obrigatório emitir a autorização pelo site do Condomínio, área de “Acesso do Condômino”** e enviá-la ao usuário autorizado.

2) De acordo com decisão da Assembleia Geral Ordinária, realizada nesta data, a **Taxa de Condomínio para o exercício financeiro 2025/2026** foi reajustada em 5%, cobrada em 03 parcelas com os respectivos valores e vencimentos expostos no quadro abaixo.

Taxa de Condomínio	Quota A	Quota B	Quota C	Vencimento
1ª Parcela	R\$ 1.090,00	R\$ 1.908,00	R\$ 2.180,00	05/11/2025
2ª Parcela	R\$ 1.090,00	R\$ 1.908,00	R\$ 2.180,00	05/03/2026
3ª Parcela	R\$ 1.090,00	R\$ 1.908,00	R\$ 2.180,00	05/06/2026
Total	R\$ 3.270,00	R\$ 5.724,00	R\$ 6.540,00	

O boleto também pode ser pago via PIX, utilizando o QRCODE impresso no mesmo. O pagamento efetuado após o vencimento terá seu valor atualizado conforme previsto no Art. 23 da Convenção do Condomínio.

- Atualização monetária, sobre o débito, pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor – INPC, ou outro índice que venha substituí-lo, desde o vencimento até o efetivo pagamento;
- Juros de 1% ao mês, sobre o débito atualizado, a partir do vencimento;
- Multa de 2%, de acordo com a legislação em vigor, sobre o débito atualizado, a partir do vencimento.

Até 30 dias do vencimento do boleto, o valor é atualizado pelo sistema bancário no momento do pagamento. Dúvida ou dificuldade quanto ao pagamento, entre em contato pelo telefone (48)3648 2033 ramal 732 ou via e-mail: cobranca@intergravatal.com.br.

Atenciosamente,

Associação dos Proprietários do Apart-Hotel Termal Intergravatal - APAHTI
Síndico