

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO  
APART-HOTEL TERMAL INTERGRAVATAL - APAHTI

Aos dezoito dias do mês de junho de 2026, às 19 horas, iniciou a Assembleia Geral Ordinária Virtual, em segunda chamada, conforme Edital de Convocação, datado de 08 de junho de 2026 publicado no Jornal Correio do Povo, pág. 14, através do LINK: <https://us06web.zoom.us/j/88192904287?pwd=37b7AdHZlbFmllEQdKQDxNUeeAj0lg.1> OU diretamente pela plataforma ZOOM, ID da Reunião 88192904287, SENHA 180626. O Presidente da APAHTI, Sr. Alfredo Bertólhio Paim, tendo em vista não haver quórum para realização da Assembleia em primeira convocação, às 18h30min, deu por aberto os trabalhos, em segunda chamada, às 19 horas e, antes de iniciar a AGO, agradeceu aos familiares do Conselheiro Milton Rey Gomes, falecido recentemente, pelos excelentes serviços prestados à APAHTI e ao CAHTI. Ato contínuo, indicou o associado Andersson Virgínio Dall'Agnol para presidir a Assembleia. O Sr. Andersson Virgínio Dall'Agnol, assumiu a presidência dos trabalhos e convidou a mim, José Julião Farias Pereira, para secretariar a Assembleia, posto em votação, não houve nenhuma recusa. Em um primeiro momento, solicitou que fizesse a leitura do Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária Virtual, com a seguinte Ordem do Dia: a) Exame das contas e relatório da Diretoria Executiva referente ao último exercício; b) Eleição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Consultivo. Nominata da única chapa inscrita até 30/04, conforme art. 18, § 2º, 3º e 4º do Estatuto Social. Diretoria Executiva: Presidente: Alfredo Bertólhio Paim; Vice-presidente: José Julião Farias Pereira; 1º Secretário: Brial Amim Allem; 2º Secretário: João Alfredo Verzani Paiva; 1º Tesoureiro: Rogério José Schuch Duarte; 2º Tesoureiro: Werner Schwanke; Consultor Jurídico: José Euclésio dos Santos. Conselho Consultivo: Titulares: Anderson Virgínio Dall'Agnol, Cilson Marion Silva da Rosa, Gerson Michel, Valmir Reis Filho, Karla Maria Muller. Suplentes: Julio Cesar Vieira da Silva, Carlos Leopoldo Foltz, João Adacir Hoffmann, Paulo Ricardo dos Santos Machado, Cristiano Peixoto Crispin de Oliveira. Conforme Estatuto Social, Art. 21, parágrafo único, declara-se aberto o prazo de dois dias úteis para a impugnação de alguma candidatura. c) Fixação do valor da contribuição social; d) Fixação da joia para novos associados; e) Fixação da verba de representação para o Presidente; f) Assuntos gerais. O Presidente da AGO relembra que a ata da Assembleia Virtual de 24 de junho de 2025 não foi enviada aos associados, mas disponibilizada, para consulta, no site do Condomínio, como vem sendo feito desde a AGO de 25/06/2015 – Site Condomínio: [www.intergravatal.com.br](http://www.intergravatal.com.br) <<http://www.intergravatal.com.br>>. Após consulta aos participantes da Assembleia, a mesma foi aprovada por unanimidade. Passou-se, a seguir, ao exame da Ordem do Dia: Item “a” – **Exame das Contas e Relatório da Diretoria Executiva, referente ao último exercício**: o Secretário da Assembleia fez a leitura do parecer do Conselho Consultivo que propôs a aprovação de todas as contas da Diretoria. O Presidente da Assembleia passou a palavra ao Presidente da APAHTI a fim de prestar as devidas explicações de todos os itens do balanço referente ao exercício recém findo. O mesmo relatou que houve aumento de associados que pagaram a anuidade, o apoio logístico do CAHTI, bem como, também, da intermediação da venda de títulos e semanas. Após, foi disponibilizada a palavra aos participantes, mas não houve nenhuma manifestação. O Presidente da Assembleia pôs em votação sendo as contas do período aprovadas por unanimidade. Item “b” – **Eleição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Consultivo**. O Presidente da AGO solicitou que o Presidente da comissão



eleitoral, sr. Neory Muller, se manifestasse. Ele informou que por ser uma única chapa inscrita a eleição seria por aclamação, de acordo com o § 11 do Art. 18 do Estatuto, e do Art. 18 do Regulamento Eleitoral da APAHTI. Passada a palavra para o secretário, sr. Hélio Sotello, o mesmo leu a ata da Comissão Eleitoral. Como não houve nenhuma manifestação contrária, o Presidente da Assembleia, deu por aprovada a chapa acima nominada e, ato contínuo, posse aos eleitos, de acordo com o Art. 18, § 10 do Estatuto e Art. 28 do Regulamento Eleitoral e extinguiu a Comissão Eleitoral, sendo que a ata da eleição, segue transcrita: “ATA DE ELEIÇÃO (Biênio 2026/2028)

Aos 18 dias do mês de junho de 2026, atendendo convocação da Diretoria Executiva da APAHTI, reuniram-se os associados por meio virtual da plataforma ZOOM, através do link: <https://us06web.zoom.us/j/88192904287?pwd=37b7AdHZIbFmllEQdKQDxNUeeAj0iG.1> em Assembleia Geral, Ordinária às 19:00 horas, em segunda chamada, a fim de proceder a eleição da nova Diretoria Executiva e do Conselho Consultivo, conforme disposto nos artigos 17 à 22 do Estatuto Social da APAHTI. Prosseguindo na Ordem do Dia, o Presidente da Assembleia passou a palavra a mim, Helio Ulinoski Sotelo, secretário da Comissão Eleitoral, para o fim único de realizar o processo de Eleição da nova Diretoria e Conselho Consultivo da APAHTI, onde foi informado aos associados que a eleição será por aclamação, de acordo com o § 11 do Art.18 do Estatuto, e do Art. 18 do Regulamento Eleitoral da APAHTI. Em primeiro momento, o secretário da AGO fez a leitura da nominata dos membros da chapa única, composta dos seguintes associados: DIRETORIA EXECUTIVA: Presidente – Sr. Alfredo Bertólhio Paim, Vice-Presidente – Sr. José Julião Farias Pereira, 1º Secretário – Sr. Brial Amim Allem, 2º secretário – Sr. João Alfredo Verzani Paiva, 1º Tesoureiro – Sr. Rogério José Schuch Duarte, 2º Tesoureiro – Sr. Werner Schwanke, Consultor Jurídico – Dr. José Euclésio dos Santos; CONSELHO CONSULTIVO: Titulares: Sr. Andersson Virgínio Dall'Agnol, Sr. Cilson Marion Silva da Rosa, Sr. Gerson Michel, Sr. Valmir Reis Filho, Sra. Karla Maria Muller e seus respectivos Suplentes: Sr. Julio Cesar Vieira da Silva, Sr. Carlos Leopoldo Foltz, Sr. João Adacir Hoffmann, Sr. Paulo Ricardo dos Santos Machado, Sr. Cristiano Peixoto Crispin de Oliveira. A manifestação da Assembléia foi unânime, pela aprovação da chapa única apresentada. Verificando-se um total de 30 associados em condições de voto. Deve ser assinalada a circunstância de que não houve qualquer registro de anormalidade durante a eleição. Proclamado o resultado, foi devolvida a palavra ao Presidente da Assembleia, que deu posse aos eleitos, de acordo com o artigo 18, § 10 do Estatuto e Art.28 do Regulamento Eleitoral. E como nada mais houvesse a considerar, foi lavrada a presente Ata que vai devidamente assinada pelo Secretário, Sr. Helio Ulinoski Sotelo, e pelo Presidente Sr. Neory Muller. NEORY MULLER(Presidente) - HELIO ULINOSKI SOTELO(Secretário).” O Presidente da AGO ratifica que o mandato da Diretoria Executiva e Conselho Consultivo, eleitos nesta data, tem validade pelo biênio de 2026 a 2028, findando sua vigência somente após a realização da Assembleia de eleição a ser realizada no mês de junho de 2028. Sendo que o Presidente e 1º Tesoureiro são substituídos, em caso de necessidade, pelo Vice-Presidente e 2º Tesoureiro, respectivamente, conforme consta no Estatuto desta Associação, capítulo IX, Art. 35, I e 39, II. Para fins de cumprimento da legislação vigente, segue a qualificação de todos os membros:

DIRETORIA EXECUTIVA - Presidente: Alfredo Bertolhio Paim,



Vice-Presidente: José Julião Farias Pereira,

1º Secretário: Brial Amim Allem,

2º Secretário: João Alfredo Verzani Paiva,

1º Tesoureiro: Rogério José Schuch

2º Tesoureiro: Werner Schwanke,

Consultor Jurídico: José Euclésio dos

CONSELHO CONSULTIVO - Titulares: Andersson Virgínio Dall Agnol,

Cilson Marion Silva da Rosa,

Gerson Michel,

Valmir Reis Filho,

Karla Maria Muller,

Respectivos Suplentes: Julio

Cesar Vieira da Silva,

Carlos Leopoldo Foltz,

João Adacir Hoffmann,

Paulo Ricardo dos Santos

Machado,

Cristiano

Peixoto Crispin de Oliveira,

De imediato passou-se ao item seguinte da convocação. **Item "c" - Fixação do valor**



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

**da contribuição social:** Foi apresentada pela Diretoria Executiva a proposta de reajuste da anuidade social para o exercício 2026 (01/06/2026 a 31/05/2027). Manter o valor de R\$ 99,00, acrescer a inflação de um ano, R\$ 104,00 ou de dois anos, R\$ 109,00. O associado Emerson Luis disse que não há necessidade de aumento, face ao superávit do período. Posto em votação, a primeira obteve 38%, a segunda 45% e a terceira 17%. Assim, a anuidade será de R\$ 104,00, com vencimento em 31/08/2026. Item **"d" - Fixação do valor da joia para novos associados:** Foi sugerido manter a isenção de cobrança de joia para novos associados. A proposta foi aprovada por unanimidade, a qual será mantida pelo período de dois anos com o objetivo de incentivar o ingresso de novos associados. Item **"e" – Fixação da Verba de Representação do Presidente:** A atual verba de representação (indenização) é de R\$ 2.945,04 (dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e quatro centavos). O Presidente da AGO sugeriu o valor de R\$ 3.100,00. Foi aprovado por 97% sim e 3% não o valor de R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais), a partir de junho/2026, com atualização anual pelo INPC. **"f" - Assuntos gerais:** O Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes para qualquer manifestação com referência a este item. A associada Simoni da Cruz Machado queria propor assuntos relativo ao CAHTI. Foi orientada a mandar um email à APAHTI. Logo após, elogiou o atendimento das funcionárias. O associado Ernani Igor sugeriu que após cada sorteio, ser levado em conta a condição de sócio na listagem de ordem de venda. O Presidente da APAHTI informou que está em estudo as mudanças do estatuto, onde todos passariam a ser associados. O associado Marcone Souza indagou do porquê ter as duas instituições APAHTI e CAHTI. O Presidente Paim explicou, sucintamente o início da APAHTI, que defendia os interesses dos condôminos contra o empreendimento Intergravatal, que não concluía a obra. O associado Brial Allem, ratificou a palavra do Presidente Paim, complementando que é mais fácil mudar o Presidente da Associação do que mudar o síndico. O associado Emerson Martins não entendeu como seria o cálculo para pagamento da anuidade em caso de obrigatoriedade. Foi explicado que ainda está em estudo os valores. Os associados Francisco Carlos e Beatriz Fortes parabenizaram o trabalho das funcionárias da APAHTI e são contra a sua extinção. O secretário informou que o whatsapp voltou a funcionar no dia de ontem, instruindo como deve ser atualizado. O Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão às 20h15min, que teve a participação de 36 associados, conforme relatório disponibilizado pela plataforma virtual do ZOOM que será arquivada em livro de presença, de cuja AGO lavrei a presente ata, que vai assinada por mim, Secretário e pelo Presidente da Assembleia. Porto Alegre, 18 de junho de 2026.

Andersson Virgínio Dall'Agnol  
Presidente

José Julião Farias Pereira  
Secretário

VISTO: Dr. José Euclésio dos Santos  
Advogado – OAB/RS nº 1188

Dr. José Euclésio dos Santos  
OAB/RS 11888  
Av. Osvaldo Aranha, 1022 / 1308  
2. Alegre - Fone: (51) 3311.3600  
email: jose@piratini.adv.br  
site: www.piratini.adv.br





## 1º TÍTULOS E DOCUMENTOS PESSOAS JURÍDICAS

SERVIÇO DE REGISTROS DE PORTO ALEGRE

Av. Borges de Medeiros, 308 - 2º andar - CEP 90020-020 - Centro - Porto Alegre - RS

Fone/Fax: (51) 3211.3666

Oficial Registrador: Sérgio Merserschmidt



### CERTIDÃO

Certifico que o presente documento, com 06 folha(s) numeradas e Protocolado sob o nº 1817147, é cópia fiel do documento averbado sob o nº Av.34 do registro 14185, em 01/07/2026. O referido é verdade e dou fé.

Henrique Souza Merserschmidt-Substituto do Registrador

Certidão PJ (07 páginas): R\$ 95,20 (0449.01.2400001.35508 = R\$ 5,50)

Busca: R\$ 12,90 (0449.03.1700004.42168 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico: R\$ 7,30 (0449.01.2400001.79046 = R\$ 2,20)

Total Emolumentos: R\$ 115,40

ISS: R\$ 6,07

Total: R\$ 133,57



## 1º TÍTULOS E DOCUMENTOS PESSOAS JURÍDICAS

SERVIÇO DE REGISTROS DE PORTO ALEGRE

Av. Borges de Medeiros, 308 - 2º andar - CEP 90020-020 - Centro - Porto Alegre - RS

Fone/Fax: (51) 3211.3666

Oficial Registrador: Sérgio Merserschmidt



### AUTUAÇÃO

Protocolado no Livro A-95, sob o nº 1817147, em 23/06/2026. Averbado no Livro A-Eletrônico, sob o nº Av.34 do registro 14185, em 01/07/2026. O referido é verdade e dou fé.

Henrique Souza Merserschmidt-Substituto do Registrador

Total: R\$ 205,65 + R\$ 24,20 = R\$ 229,85

Exame documentos: R\$ 62,80 (0449.04.2400001.35505 = R\$ 5,50)

Averbação PJs/ fins econômicos: R\$ 93,60 (0449.01.2400001.35506 = R\$ 5,50)

Digitalização: R\$ 16,10 (0449.03.1700004.42166 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico: R\$ 7,30 (0449.01.2400001.79038 = R\$ 2,20)

Conf. Documento Público: R\$ 14,60 (0449.01.2400001.79039 a 79040 = R\$ 4,40)

Recepção de doc. pelo eletrônico (01 página): R\$ 1,00 (0449.01.2400001.79041 = R\$ 2,20)