

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO APART-  
HOTEL TERMAL INTERGRAVATAL - APAHTI

Aos vinte dias do mês de junho de 2024, às 19 horas, iniciou a Assembleia Geral Ordinária Virtual, em segunda chamada, conforme Edital de Convocação, datado de 10 de junho de 2024 publicado no Jornal Correio do Povo, pág. 14, através do LINK: <https://us06web.zoom.us/j/82667022557?pwd=Fkll0iX9xsqB6Ax2Tv14faHKxaVh0K.1> OU diretamente pela plataforma ZOOM, ID da Reunião 826 6702 2557, SENHA 200624. O Presidente da APAHTI, Sr. Alfredo Bertólhio Paim, tendo em vista não haver quórum para realização da Assembleia em primeira convocação, às 18h30min, deu por aberto os trabalhos, em segunda chamada, às 19 horas e, antes de iniciar a AGO, agradeceu aos Conselheiros Alexandre Eckhard, Carla Rejane Dias Quaresma, Eda Rosa de Paris de Freitas Xavier, Paulo Renato da Cunha Barbosa pelos serviços prestados, durante os mandatos, à APAHTI e também ao CAHTI e saudou aos novos, Karla Maria Muller, Carlos Leopoldo Foltz, Paulo Ricardo dos Santos Machado e Cristiano Peixoto Crispin de Oliveira. Ato contínuo, indicou o associado Andersson Virgínio Dall'Agnol para presidir a Assembleia. O Sr. Andersson Virgínio Dall'Agnol, assumiu a presidência dos trabalhos e convidou a mim, José Julião Farias Pereira, para secretariar a Assembleia. Em um primeiro momento, solicitou que fizesse a leitura do Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária Virtual, com a seguinte Ordem do Dia: a) Exame das contas e relatório da Diretoria Executiva referente ao último exercício; b) Eleição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Consultivo. Nominata da única chapa inscrita até 30/04, conforme art. 18, § 2º, 3º e 4º do Estatuto Social. Diretoria Executiva: Presidente: Alfredo Bertolhio Paim; Vice-presidente: José Julião Farias Pereira; 1º Secretário: Brial Amim Allem; 2º Secretário: João Alfredo Verzani Paiva; 1º Tesoureiro: Rogério José Schuch Duarte; 2º Tesoureiro: Werner Schwanke; Consultor Jurídico: José Euclésio dos Santos. Conselho Consultivo: Titulares: Anderson Virgínio Dall'Agnol, Cilson Marion Silva da Rosa, Gerson Michel, Valmir Reis Filho, Karla Maria Muller. Suplentes: Milton Rey Gomes, Carlos Leopoldo Foltz, João Adacir Hoffmann, Paulo Ricardo dos Santos Machado, Cristiano Peixoto Crispin de Oliveira. Conforme Estatuto Social, Art. 21, parágrafo único, declara-se aberto o prazo de dois dias úteis para a impugnação de alguma candidatura. c) Fixação do valor da contribuição social; d) Fixação da joia para novos associados; e) Fixação da verba de representação para o Presidente; f) Assuntos gerais. O Presidente da AGO relembra que a ata da Assembleia Virtual de 27/06/2023 não foi enviada aos associados, mas disponibilizada, para consulta, no site do Condomínio, como vem sendo feito desde a AGO de 25/06/2015 – Site Condomínio: [www.intergravatal.com.br](http://www.intergravatal.com.br)<<http://www.intergravatal.com.br/>>. Após consulta aos participantes da Assembleia, a mesma foi aprovada por unanimidade. Passou-se, a seguir, ao exame da Ordem do Dia: Item “a” – Exame das Contas e Relatório da Diretoria Executiva, referente ao último exercício: o Secretário da Assembleia fez a leitura do parecer do Conselho Consultivo que propôs a aprovação de todas as contas da Diretoria. O Presidente da Assembleia passou a palavra ao Presidente da APAHTI a fim de prestar as devidas explicações de todos os itens do balanço referente ao exercício recém findo. O mesmo relatou que houve aumento do apoio logístico do CAHTI, bem como, também, da intermediação da venda de títulos e semanas. Relatou a dificuldade de atendimento face a interdição da sede devido aos temporais. Após, foi disponibilizada a palavra aos participantes, mas não houve nenhuma



*[Handwritten signatures in blue ink]*

manifestação. O Presidente da Assembleia pôs em votação sendo as contas do período aprovadas por 87%, não aprovaram 2% e 11% de abstenção. Como questão de ordem, o Dr José Euclésio dos Santos, informou que não foi votado pelos associados a indicação do Presidente e Secretário da AGO. O Presidente questionou os presentes, que ratificaram, por unanimidade tais indicações. Item "b" – Eleição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Consultivo. O Presidente da AGO solicitou que algum membro da comissão eleitoral se manifestasse. Devido a problemas de conexão, não houve nenhuma participação. Ele informou que por ser uma única chapa inscrita a eleição seria por aclamação, de acordo com o § 11 do Art.18 do Estatuto, e do Art. 18 do Regulamento Eleitoral da APAHTI. Como não houve nenhuma manifestação contrária, o Presidente da Assembleia, deu por aprovada a chapa acima nominada e, ato contínuo, posse aos eleitos, de acordo com o artigo 18, § 10 do Estatuto e Art.28 do Regulamento Eleitoral e extinguiu a Comissão Eleitoral. O Presidente da AGO ratifica que o mandato da Diretoria Executiva e Conselho Consultivo, eleitos nesta data, tem validade pelo biênio de 2024 a 2026, findando sua vigência somente após a realização da Assembleia de eleição a ser realizada no mês de junho de 2026. Sendo que o Presidente e 1º Tesoureiro são substituídos, em caso de necessidade, pelo Vice-Presidente e 2º Tesoureiro, respectivamente, conforme consta no Estatuto desta Associação, capítulo IX, art. 35, I e 39, II. A associada Karla Maria Muller agradeceu a indicação e se coloca a disposição para ser porta voz dos associados/condôminos. Para fins de cumprimento da legislação vigente, segue a qualificação de todos os membros: DIRETORIA EXECUTIVA - Presidente: Alfredo Bertolho Paim,

Vice-Presidente: José Julião Farias Pereira,

1º Secretário: Brial Amim Allem,

2º Secretário: João Alfredo Verzani Paiva,

1º Tesoureiro: Rogério José Schuch Duarte,

2º Tesoureiro: Werner Schwanke,

Consultor Jurídico: José Euclésio dos Santos,

CONSELHO CONSULTIVO - Titulares: Andersson Virgínio Dall

Agnol,

Cilson Marion

Silva da Rosa,

Gerson Michel,

Valmir Reis Filho,



Karla Maria Muller,

Respectivos Suplentes: Milton Rey

Gomes,

Carlos Leopoldo Foltz,

João Adacir Hoffmann,

Paulo Ricardo dos Santos Machado,

Cristiano Peixoto Crispin de Oliveira,

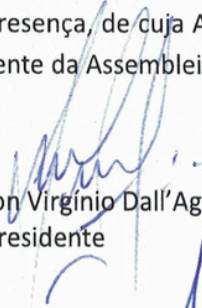
De imediato passou-se ao item seguinte da convocação.

Item "c" - Fixação do valor da contribuição social: Foi apresentada pela Diretoria Executiva a proposta de reajuste da anuidade social para o exercício 2024 (01/06/2024 a 31/05/2025). Manter o valor de R\$ 95,00 ou, acrescer a inflação, R\$ 99,00. O associado José Euclésio dos Santos sugeriu o valor de R\$ 100,00. Posto em votação, a primeira obteve 37%, a segunda 39% e a terceira 24%. Assim, a anuidade será de R\$ 99,00, com vencimento em 31/08/2024. Item "d" - Fixação do valor da joia para novos associados: Foi sugerido manter a isenção de cobrança de joia para novos associados. O associado Paulo Renato Decavata sugeriu que quem foi desligado por inadimplência, pudesse retornar sem o pagamento das anuidades vencidas. Foi explicado que não seria possível, devido a constar expressamente no Estatuto tal proibição. A proposta foi aprovada sem insurgência, a qual será mantida pelo período de dois anos com o objetivo de incentivar o ingresso de novos associados. Item "e" - Fixação da Verba de Representação do Presidente: A atual verba de representação (indenização) é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). O Presidente da AGO sugeriu o valor de R\$ 2.800,00. O associado Gerson Michel, disse que esse era um valor irrisório, face a complexidade do cargo. A associada Nadir Doubek indagou se ele precisava comprovar os gastos. Foi explicado que a verba era de indenização e que não há incidência de tributos. Foi aprovado por 78% sim e 22% não o valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), a partir de julho/2024, com atualização anual pelo INPC. Antes de passar para o último tópico, o Presidente da AGO abriu espaço para os participantes se manifestarem sobre quaisquer irregularidades ou dúvidas dos itens já tratados. Não houve nenhuma manifestação. "f" Assuntos gerais: O Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes para qualquer manifestação com referência a este item. Antes de disponibilizar a palavra, o secretário da AGO deu os seguintes avisos: - As funcionárias da APAHTI estão em home office, desde 03/05/24, quando iniciou a enchente e, ainda permanecem, pois não foi restabelecida a internet e telefonia da Operadora Vivo. Os atendimentos estão sendo realizados unicamente pelo WhatsApp. Foi adquirida uma nova central telefônica digital, o que permite um melhor atendimento. Todavia há 10 ramais e apenas 6 funcionárias. O documento/autorização de hospedagem deverá ser concluído com brevidade, pois houve problema com o funcionário da empresa que presta esse serviço. Foi criado um grupo/comunidade no WhatsApp para envio de avisos e/ou comunicados da APAHTI e do CAHTI. É necessário que todos os associados e condôminos mantenham seus telefones atualizados. A associada Tatiana Manussadjian solicitou que fosse divulgada a lista de ordem

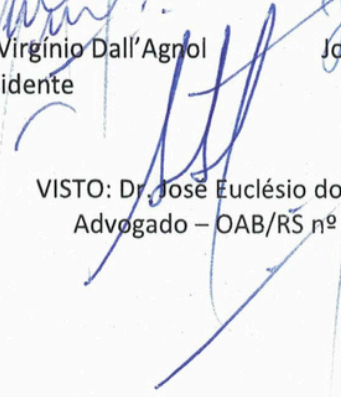


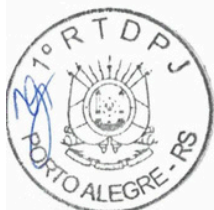
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'AP' and a smaller 'jo'.

das vendas das semanas. Foi explicado que face a LGPD, isto não é possível. A associada Maria Zilá de Souza Gil pediu para que a Diretoria revisse a proibição de entrada no CAHTI de convidado pagante. A associada Thaís Lemos da Silva sugeriu que o restaurante voltasse a abrir a noite e que houvesse os jantares temáticos. Foi explicado que houve a cisão do restaurante e da lancheria, visando um melhor atendimento e devido escassez da mão de obra para trabalhar todos os dias. O associado Roque Luiz Bard parabenizou os eleitos. A associada Daura Pereira, e outros, pediu estudos para a volta do check-in aos sábados. O associado César A. Cattani sugeriu que houvesse outra forma, além do contato telefônico, para marcação das vagas remanescentes, pois na última vez, demorou cinco horas para ser atendido. O Presidente da APAHTI pediu para consignar um registro especial às funcionárias, pelo excelente trabalho que vem desenvolvendo, mesmo longe da sede. O Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão às 20h30min, que teve a participação de 58 associados, conforme relatório disponibilizado pela plataforma virtual do ZOOM que será arquivada em livro de presença, de cuja AGO lavrei a presente ata, que vai assinada por mim, Secretário e pelo Presidente da Assembleia. Porto Alegre, 20 de junho de 2024.

  
Anderson Virgínio Dall'Agnol  
Presidente

  
José Julião Farias Pereira  
Secretário

  
VISTO: Dr. José Euclésio dos Santos  
Advogado – OAB/RS nº 1188



1º TÍTULOS E DOCUMENTOS  
PESSOAS JURÍDICAS

SERVIÇO DE REGISTROS DE PORTO ALEGRE

Av. Borges de Medeiros, 308 - 2º andar - CEP 90020-020 - Centro - Porto Alegre - RS - Fone: (51) 3231.7100  
www.trtdpipoa.com - atendimento@trtdpipoa@gmail.com  
Registrador interino: Marco Antônio da Silva Domingues



**CERTIDÃO**

Certifico que o presente documento, com 04 folha(s) numeradas e Protocolado sob o nº 1795276, é cópia fiel do documento averbado sob o nº Av.3 do registro 14185, em 07/08/2024. O referido é verdade e dou fé.

André Luis Kuser-Registrador Substituto

Certidão PJ (04 páginas): R\$ 48,80 (0449.04.2000001.89564 = R\$ 4,90)  
Busca: R\$ 11,60 (0449.02.1700003.09722 = R\$ 2,80)  
Processamento eletrônico: R\$ 6,60 (0449.01.2200001.95683 = R\$ 2,00)  
Total Emolumentos: R\$ 67,00  
ISS: R\$ 3,53  
Total: R\$ 80,23  
Exame documentos: R\$ 56,30 (0449.04.2000001.89537 = R\$ 4,90)  
Averbação PJ s/ fins econômicos: R\$ 64,00 (0449.04.2000001.89538 = R\$ 4,90)  
Digitalização: R\$ 16,80 (0449.03.1700004.06303 = R\$ 4,00)  
Processamento eletrônico: R\$ 6,60 (0449.01.2200001.95632 = R\$ 2,00)  
Conf. Documento Público: R\$ 6,60 (0449.01.2200001.95633 = R\$ 2,00)  
Registro: R\$ 170,30  
ISS: R\$ 8,96  
Total: R\$ 197,06